

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/ NAJEM/UŻYCZENIE.

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1	<b>Ozimek</b> - działki nr <b>655</b> km 8 o pow. 0,1129 ha KW nr OP10/00074868/6	0,1129 ha	Zurbanizowane tereny niezabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <b>Sposób zagospodarowania – przydomowy ogródek działkowy.</b>	<b>24,98 zł / ar tj. 282,02 zł</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	do lat 3
2	<b>Biestrzynnik</b> - działka nr <b>7</b> km 13 o pow. 0,0028 ha KW nr OP10/00074868/6	0,0723 ha	Grunty pod rowami	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zieleni przywodnej, tereny wód śródlądowych płynących i stojących, tereny dróg wewnętrznych, tereny rolnicze. <b>Sposób zagospodarowania – na użytek własny</b>	<b>85,00 zł / ar tj. 614,55 plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	do lat 3
3.	<b>Ozimek</b> - część działki nr <b>365/37</b> km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	Ogródek nr 36-88 m <sup>2</sup> Ogródek nr 37-74 m <sup>2</sup> Ogródek nr 38-94 m <sup>2</sup> Ogródek nr 39-88 m <sup>2</sup> Ogródek nr 55-137 m <sup>2</sup> Ogródek nr 56-126 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych, pod drogę główną ruchu przyspieszonego, szerokość w liniach rozgraniczających -40,0m, pod ciągi rowerowe w liniach rozgraniczających ulic KGP, KZ oraz KL, oraz jako przeznaczenie podstawowe pod tereny parkingów samochodowych wraz z dojazdami i zielenią. <b>Sposób zagospodarowania: istniejące przydomowe ogródki działkowe</b>	<b>24,98 zł / ar</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./	czas nieokreślony
4.	<b>Schodnia</b> – część działki nr <b>1703/553</b> km 2	1 m <sup>2</sup>	Drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod ulicę klasy lokalnej.	<b>466,47 plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami	Czas nieoznaczony

	o pow. 0,0500 ha KW nr OP10/00100726/1			<b>Sposób zagospodarowania – istniejący ekran reklamowy.</b>	14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2020 r., poz. 65/	
--	--	--	--	--	--	--	--

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. **od dnia 23-07-2020 r. do dnia 14-08-2020 r.**  
**Ozimek, dnia 23-07-2020 r.**